



Nachhaltiges Bauen leicht gemacht

DEIN GUIDE ZU
UMWELTFREUNDLICHEN
BAUPROJEKTEN



Nachhaltigkeit ist mehr als ein Trend - es ist eine Verantwortung und eine Chance. Ob Neubau oder Sanierung, mit der richtigen Planung und Materialwahl wird dein Projekt zukunftssicher, ökologisch und wirtschaftlich sinnvoll. Dieser Guide zeigt dir, wie du das Beste aus deinem Vorhaben machst. 🌍





**Planung ist der Schlüssel
zur Nachhaltigkeit 🌍**



Warum ist Planung der Schlüssel?

01

Ganzheitlicher Ansatz

Die frühzeitige Integration von Nachhaltigkeitsaspekten in die Planung spart später Kosten und Ressourcen.

02

Flexibilität

Je genauer das Projekt geplant ist, desto einfacher wird es, ökologische und wirtschaftliche Ziele zu erreichen.

03

Konzepte nach Maß

Ob Neubau oder Sanierung - kein Projekt ist wie das andere.

Unsere Tipps für dich:



Nachhaltige Ziele definieren

Möchtest du CO₂ - Emissionen senken, Energiekosten sparen oder natürliche Materialien einsetzen?

Kläre deine Prioritäten!



Energieeffizient planen

Denk an Passivhauskonzepte, Dämmung und erneuerbare Energien



Partner mit Erfahrung wählen

Eine erfahrene Begleitung sorgt dafür, dass Planung und Umsetzung reibungslos verlaufen.



**Nachhaltige Sanierung:
Bestehendes neu denken**



Warum Sanieren?

Bestand bewahren

die Wiederverwendung bestehender Bausubstanz schont Ressourcen und spart Co2.

Wertsteigerung

Energieeffiziente Gebäude sind langfristig attraktiver und wertbeständiger.

Individuelle Lösungen

Jede Sanierung bietet Chancen für maßgeschneiderte Nachhaltigkeitsmaßnahmen.

UNSERE TIPPS FÜR DICH

02

Materialien mit Bedacht wählen

Denk über Holz, Lehm
oder Recycling-Baustoffe
nach - je nach Projekt und
Budget

01

Energetische Modernisierung

Investiere in bessere
Dämmung, moderne
Fenster und effiziente
Heizsysteme

03

Fördermöglichkeiten nutzen

Viele Sanierungen
werden durch Zuschüsse
oder Kredite unterstützt.



Nachhaltig bauen!
So geht's!

Die richtige Wahl

01

Massivholz

nachhaltig,
nachwachsend,
Co2-neutral,
klimaregulierend,
winddicht

02

Lehmverputz

versiegelt mit
Bienenwachs, reguliert
die Luftfeuchte,
speichert Wärme,
wiederverwendbar,
schadstofffrei

03

Holzofen

Kamin im
Wohnbereich mit
zusätzlicher
Warmwasser-
aufbereitung

04

Verglasungen

Holzfenster oder
Holz-Alu-Fenster
und Fixverglasungen
mit 3-Scheiben-
Isolierverglasungen,
passivhaustauglich

05

Alternative Energien

Infrarotheizung,
Pelletsheizung oder
Wärmepumpe,
Photovoltaik, Solarenergie

06

Smart technologies

Smart Home
Komponenten nach
Bedarf

07

Fussböden

Holz oder
Naturstein

UNSERE TIPPS FÜR DICH

1

Regional einkaufen

Materialien aus der
Nähe sparen
Transportwege und Co2

2

Lebenszyklus beachten

Denke nicht nur an
die Bauphase,
sondern auch an die
Entsorgung

3

Optik und Funktion vereinen

Nachhaltige Baustoffe
können modern und
ästhetisch
ansprechend sein.





**Dein Projekt,
clever gefördert**



Wusstest du?



Es gibt Förderungen für Neubauten, energetische Sanierungen und den Einsatz ökologischer Baustoffe.



Förderprogramme von Bund, Ländern und Gemeinden unterstützen nachhaltige Projekte finanziell

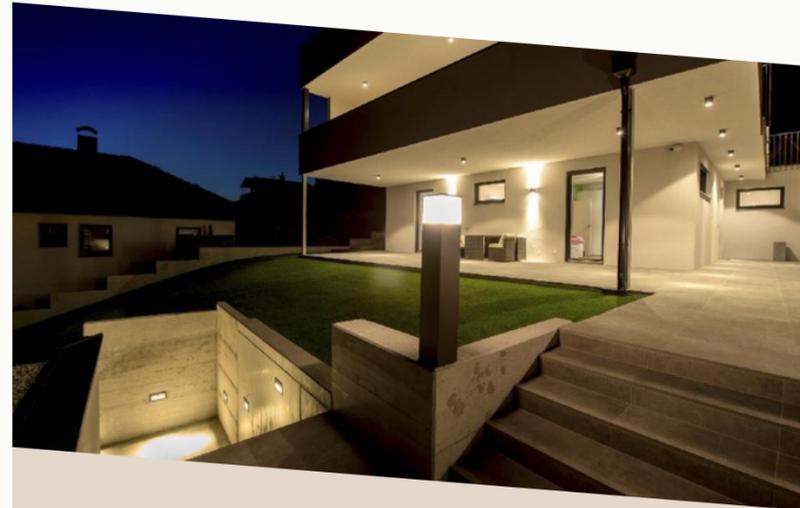


UNSERE TIPPS FÜR DICH



Rechtzeitig informieren

Die Beantragung muss oft vor Baubeginn erfolgen.



Energieberater hinzuziehen

Sie können dir bei der Auswahl passender Förderungen helfen



Individuelle Beratung

Wir unterstützen dich bei der Suche nach Fördermöglichkeiten für dein Projekt.

Dein nachhaltiges Projekt - Schritt für Schritt

So wird's gemacht:

01

Kontakt aufnehmen

Erzähle uns von deinem Vorhaben!

02

Beratung nutzen

Gemeinsam finden wir die besten nachhaltigen Lösungen.

03

Planung starten

Vom Entwurf bis zur Umsetzung begleiten wir dein Projekt.



Ob Neubau oder Sanierung - Nachhaltigkeit beginnt bei der Planung. Mit unserem Wissen und deiner Vision schaffen wir ein Projekt, das Bestand hat und die Zukunft schützt. Schreib uns noch heute und starte dein nachhaltiges Bauvorhaben!



wessely architektur
BÜRO FÜR GANZHEITLICHES PLANEN.

wessely.architektur bm gmbh
Hauptplatz 2/2/3
3002 Purkersdorf
<http://www.wessely.at>
<mailto:office@wessely.at>